

SEGUNDO EJERCICIO DEL PROCESO SELECTIVO PARA CUBRIR UNA PLAZA DE ARQUITECTO/A TÉCNICO/A, COMO PERSONAL LABORAL FIJO, VACANTE EN LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO DE MIERES.

INTRUCCIONES:

- El ejercicio consta de tres supuestos. Supuesto 1 hasta 3 puntos, supuesto 2 hasta 3 puntos y supuesto 3 hasta 4 puntos.
- El tiempo máximo para la realización es de 3 horas.
- Se permitirá el uso de calculadora no programable, material de dibujo y textos legales sin anotaciones ni comentarios en formato papel. No se permitirá el uso de teléfonos móviles, relojes inteligentes o cualquier otro dispositivo electrónico.
- Se valorará la claridad de ideas en la redacción y exposición del ejercicio; la capacidad de análisis, concreción y rigor en las respuestas dadas por el/la aspirante a las cuestiones planteadas; así como la aplicación razonada de los conocimientos prácticos a las funciones inherentes de la plaza.
- Se convoca a los aspirantes a la lectura del presente examen el martes día 24 de octubre a las 10:30 en la Sala de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mieres.

SUPUESTO 1 - HASTA 3 PUNTOS (se adjunta plano en planta a escala 1/100)

Se aporta plano de planta sótano destinado a aparcamiento de un edificio de viviendas. Se trata de un edificio con PS-1+PB+6. El radio de giro en el acceso (Re) es mayor de 6,00m.

En las plantas de pisos se sitúan 12 viviendas. La planta baja está destinada a locales comerciales y a portales, así como a cuartos de instalaciones y trasteros.

La planta sótano está a cota -2,80 m, respecto a la cota de acceso a la vía pública.

Se pretende realizar la distribución de la planta sótano -1 (sin necesidad de incluir trasteros ni cuartos de instalaciones) para conseguir el mayor aprovechamiento de la superficie, teniendo en cuenta la normativa de obligado cumplimiento: CTE - DB SI y DB SUA, así como el Decreto 73/2018 de Habitabilidad del Principado de Asturias.

Deben quedar definidos en el plano: pendientes, vías, sentidos de circulación, plazas de aparcamientos con sus medidas, radios de giro y estrechamientos críticos. Se representará en los planos dentro de cada plaza un rectángulo con sus dimensiones.

SUPUESTO 2 - HASTA 3 PUNTOS

Sobre un forjado plano rectangular de cubierta que tiene los cuatro petos perimetrales ya construidos y enfoscados, de un edificio habitable, se pretende realizar una azotea no transitable. El forjado tiene 525 metros cuadrados.

Se deberá croquizar la sección constructiva de la azotea con todos sus elementos.

Habrá que desglosar el precio unitario descompuesto de dicha azotea, con todos los elementos reflejados en la sección teniendo en cuenta que los costes indirectos son un 3%.

Se deberá calcular en base a dicho precio el valor estimado de la obra a realizar para poder contratar por parte del Ayuntamiento dicha actuación, con especificación del tipo procedimiento de contratación a emplear.

SUPUESTO 3 - HASTA 4 PUNTOS (se adjunta plano en planta acotado y fotografía de fachada)

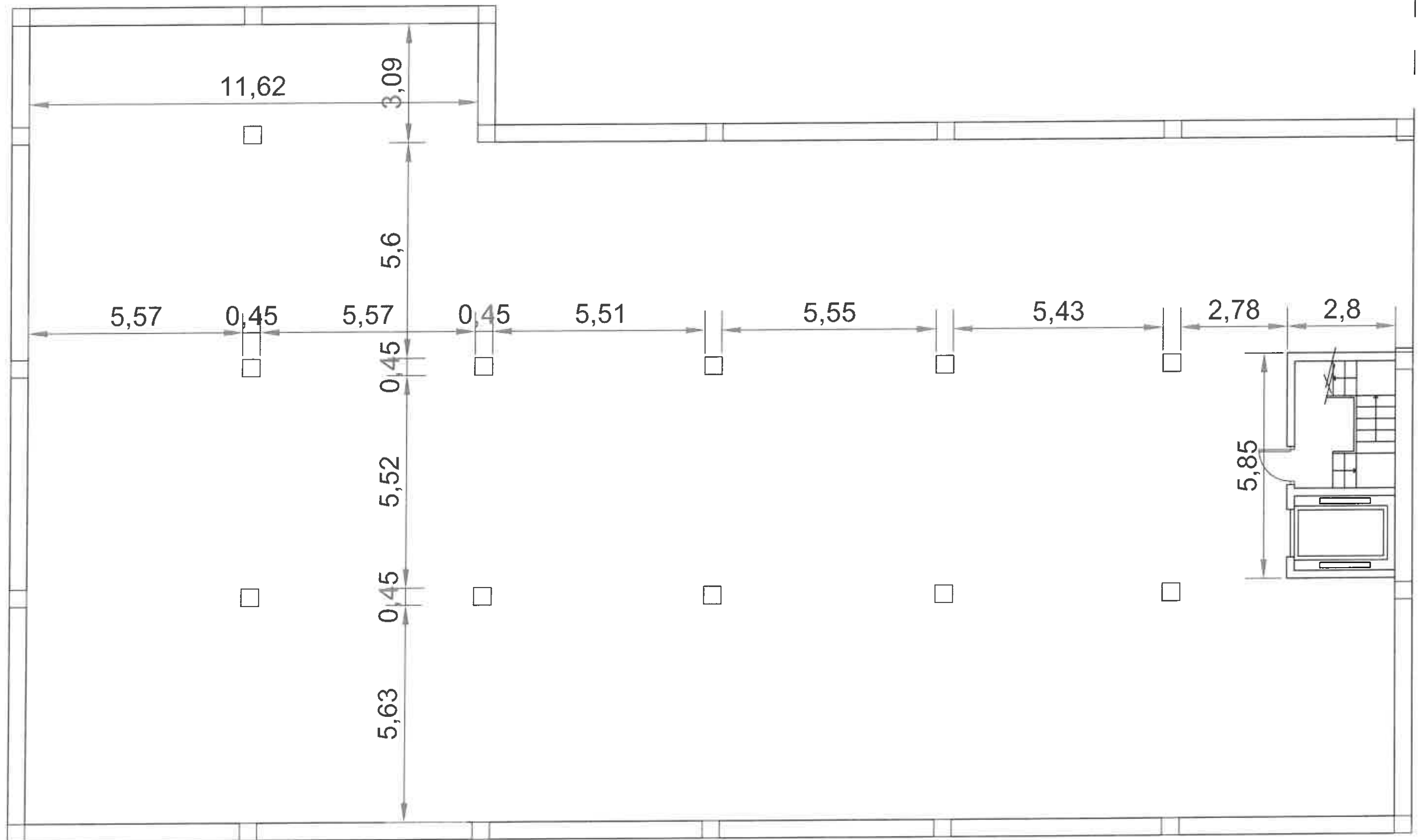
Se ha recibido en el departamento de urbanismo del Ayuntamiento parte de intervención de la policía local donde se indica que se están produciendo desprendimientos del alero y cubierta de un edificio de viviendas habitado sobre la vía pública. Se trata de un inmueble de 3 plantas del año 1.940 con protección estructural según el planeamiento general del concejo, que no está adaptado al Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo. Se ubica en suelo urbano según alineaciones colindante con vía local.

Redacte informe técnico que sirva de base a la resolución correspondiente, con especificación de la normativa a aplicar y las actuaciones que se proponen en caso de incumplimiento del propietario.

SUPUESTO 1

E:1/100

LÍNEA DE
FACHADA

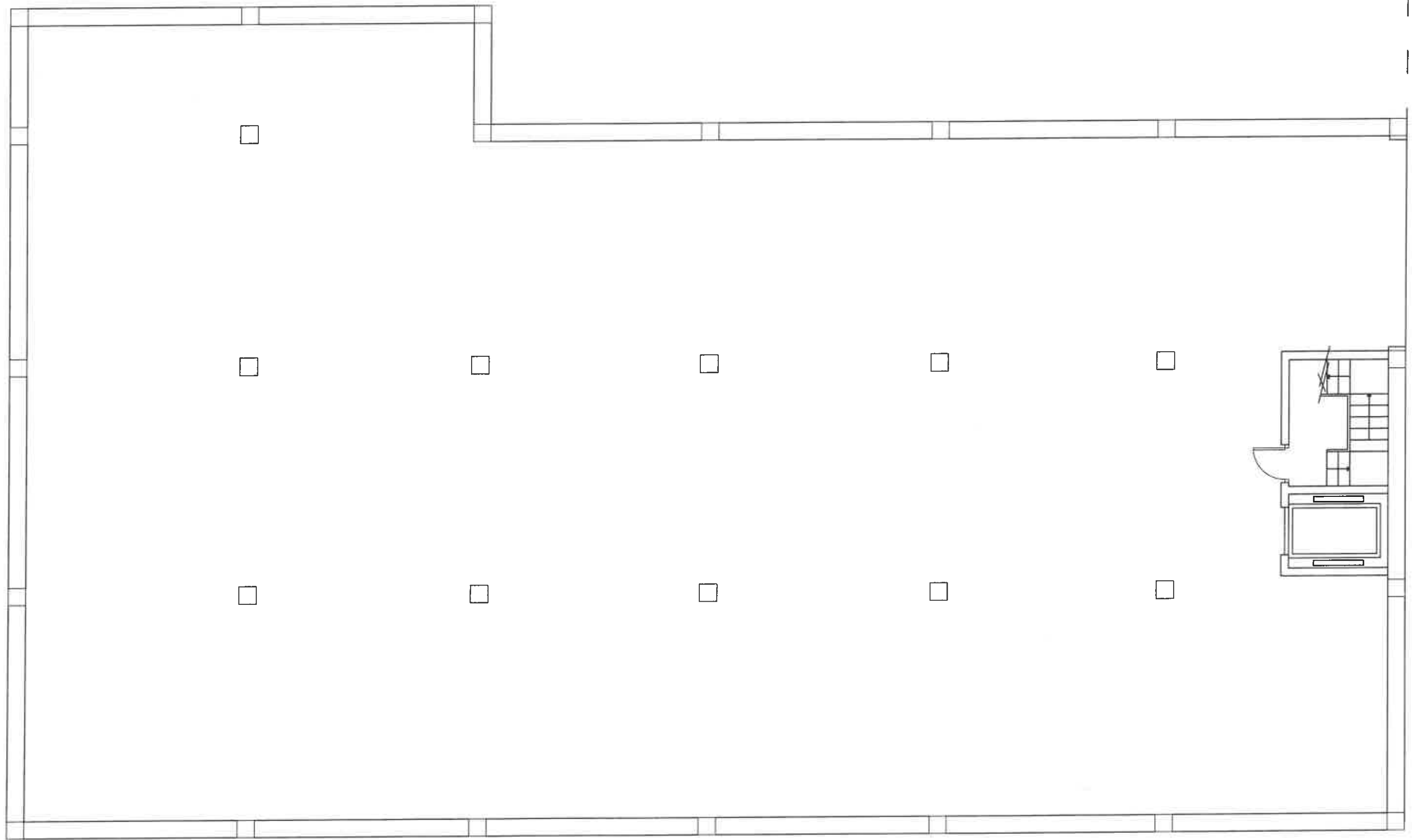


PLANTA SÓTANO -1

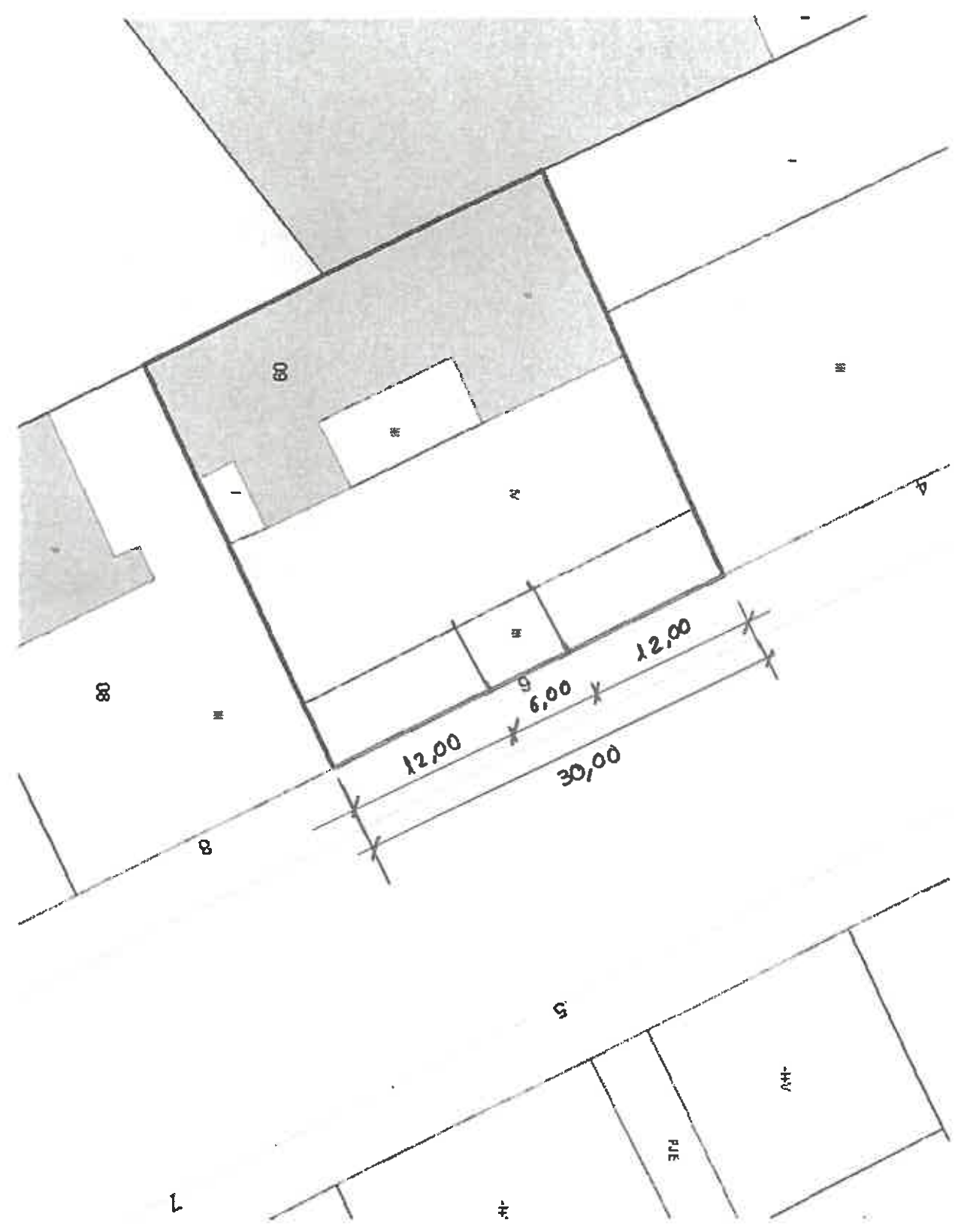
SUPUESTO 1

E: 1/100

LÍNEA C
FACHA I



PLANTA SÓTANO -1



E:1/400

SUPUESTO 3



CRITERIOS DE CALIFICACIÓN PRUEBA PRÁCTICA

SUPUESTO 1			NOMBRE DEL OPOSITOR:
Nº		HASTA PUNTOS	Puntuación
CTE SI	CTE - SI. Sector de incendios, características (resistencia al fuego y vestíbulo de independencia)	1	
	CTE - SI. Evacuación, longitud y dimensionado de recorridos	1	
	CTE - SI. Dotaciones, iluminación y señalización y resistencia al fuego de la estructura	1	
CTE SUA	CTE- SUA	2	
73/2018	HABITABILIDAD Área de acceso, rampa o montacargas	1	
	HABITABILIDAD Vías de circulación	1	
	HABITABILIDAD Plazas de aparcamiento	1	
	HABITABILIDAD Bicicletas	0,5	
	HABITABILIDAD Otras dotaciones, plazas adicionales, etc	0,5	
	CONCEPCIÓN Y ORGANIZACIÓN GENERAL	1	

TOTAL

--

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN PRUEBA PRÁCTICA

SUPUESTO 2			NOMBRE DEL OPOSITOR:
Nº		HASTA PUNTOS	PUNTUACIÓN
1	SECCIÓN CONSTRUCTIVA Elementos código técnico Sección forjados Sección cazoleta Sección peto	3,5	
2	PRECIO UNITARIO DESCOMPUESTO Descomposición Definición materiales Medios auxiliares Cantidades Precios auxiliares	3,5	
3	VE Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Desglose del presupuesto de ejecución de material Cálculo del V.E. Procedimiento de contratación	3	

TOTAL

--

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN PRUEBA PRÁCTICA

SUPUESTO 3			NOMBRE DEL OPOSITOR:
Nº		HASTA PUNTOS	PUNTUACIÓN
	Planteamiento inicial	0,5	
	Actuaciones y medidas cautelares urgentes de carácter inmediato	1	
	Medidas cautelares a adoptar por el propietario y plazo	1	
	Orden de ejecución presupuesto y plazo de ejecución.	3	
	Cumplimiento del deber de conservación – informe evaluación edificios	1	
	Ejecución subsidiaria y/o multa coercitiva	1	
	Normativa a aplicar	0,5	
	Conocimientos generales	2	

TOTAL